

Az.: I-024-4-1/2020

# Niederschrift

über die Sitzung  
des Gemeinderates Kirchdorf i.Wald  
am Donnerstag, den 10. September 2020  
im Sitzungssaal

Vorsitzender: 1. Bürgermeister Alois Wildfeuer

Protokollführer: Florian Schink

Um 19.30 Uhr erklärte der Vorsitzende die Sitzung für eröffnet. Er stellte fest, dass die Ladung ordnungsgemäß erfolgte und die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates Kirchdorf i. Wald gegeben ist.

Zu Beginn der Sitzung waren 14 Gemeinderatsmitglieder anwesend:

1. Wildfeuer Alois, 1. Bürgermeister
2. Altmann Herbert jun.
3. Ertl Helmut
4. Denk Günther
5. Gigl Anton
6. Gigl Johann jun.
7. Gigl Stefan
8. Hödl Karl
9. Lagerbauer Reinhard
10. Lemberger Stephan
11. Perl Richard
12. Süß Josef
13. Süß Stefan
14. Andreas Weber

Liesa Stadler fehlte entschuldigt.

Gegen die Ladung werden keine Einwände erhoben.

**Abstimmungsergebnis: 14 : 0 für den Beschluss**

---

Beratungspunkt Nr. 113/20  
Genehmigung Sitzungsniederschrift

Die Sitzungsniederschrift der öffentlichen Sitzung vom 04.08.2020 wird genehmigt.

**Abstimmungsergebnis: 14 : 0 für den Beschluss**

---

Beratungspunkt Nr. 114a/20  
Bauangelegenheiten – Errichtung einer Einfriedung mit Freisitz

Der Gemeinderat stimmt der Errichtung einer Einfriedung mit Freisitz auf dem Flurgrundstück 1032/2, Gemarkung Schlag zu.

**Abstimmungsergebnis: 14 : 0 für den Beschluss**

---

Beratungspunkt Nr. 114b/20  
Bauangelegenheiten – Nutzungsänderung eines Wohnhauses zum Nebengebäude

Der Gemeinderat stimmt der Nutzungsänderung eines Wohnhauses auf dem Flurgrundstück 901, Gemarkung Kirchdorf i. Wald zu einem Nebengebäude zu.

**Abstimmungsergebnis: 14 : 0 für den Beschluss**

---

Beratungspunkt Nr. 115a/20  
Änderung Flächennutzungsplan Deckblatt 11 und Landschaftsplan Deckblatt 10 „Trametsried“ - Aufstellungsbeschluss

Der Gemeinderat beschließt, den Flächennutzungsplan mit Deckblatt 11 und den Landschaftsplan mit Deckblatt 10 im Bereich Trametsried zu ändern.

**Abstimmungsergebnis: 14 : 0 für den Beschluss**

---

Beratungspunkt Nr. 115b/20  
Änderung Flächennutzungsplan Deckblatt 11 und Landschaftsplan Deckblatt 10 „Trametsried“ - Billigungsbeschluss

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom gesamten Inhalt des Entwurfes des Flächennutzungsplan Deckblatt 11 und des Landschaftsplan Deckblatt 10 „Trametsried“ in der Fassung vom 10.09.2020 und billigt diesen in allen seinen Teilen.

**Abstimmungsergebnis: 14 : 0 für den Beschluss**

---

Beratungspunkt Nr. 115c/20  
Änderung Flächennutzungsplan Deckblatt 11 und Landschaftsplan Deckblatt 10 „Trametsried“ - Auslegungsbeschluss

Der Entwurf zur Änderung des Flächennutzungsplan Deckblatt 11 und des Landschaftsplan Deckblatt 10 „Trametsried“ samt Begründung ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB auszulegen und es sind alle Träger öffentlicher Belange zu beteiligen.

**Abstimmungsergebnis: 14 : 0 für den Beschluss**

---

Beratungspunkt Nr. 116a/20

Anderung Flächennutzungsplan Deckblatt 10 und Landschaftsplan 9 „Grünbichl“ – Stellungnahmen Träger öffentlicher Belange

Der Vorsitzende führte aus, dass im Rahmen der beschlossenen Flächennutzungsplanänderung die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange und die öffentliche Auslegung durchgeführt wurden.

Die einzelnen Stellungnahmen inkl. Abwägungen wurden den Gemeinderatsmitglieder vorab zugesandt und zur Kenntnis gegeben. Diese sind Bestandteil dieser Niederschrift.

---

Regierung von Niederbayern; Höhere Landesplanung

Der gesamte Inhalt des Schreibens wird beschlussmäßig zur Kenntnis genommen.

**Abstimmungsergebnis: 14 : 0 für den Beschluss**

---

Regionaler Planungsverband DonauWald

Der gesamte Inhalt des Schreibens wird beschlussmäßig zur Kenntnis genommen.

**Abstimmungsergebnis: 14 : 0 für den Beschluss**

---

Landratsamt Regen Kreisbaumeister

Der gesamte Inhalt des Schreibens wird beschlussmäßig zur Kenntnis genommen.

**Abstimmungsergebnis: 14 : 0 für den Beschluss**

---

Landratsamt Regen Technischer Umweltschutz

Der gesamte Inhalt des Schreibens wird beschlussmäßig zur Kenntnis genommen. Der Umweltbericht wird wie gefordert textlich geändert. Die Ergebnisse des schaltechnischen Berichtes werden wie vorgeschlagen eingearbeitet. Die weitere Vorgehensweise wird nach Festsetzung des Flächennutzungsplans mit der Genehmigungsbehörde abgestimmt.

**Abstimmungsergebnis: 14 : 0 für den Beschluss**

---

Landratsamt Regen Untere Naturschutzbehörde

Der gesamte Inhalt des Schreibens wird beschlussmäßig zur Kenntnis genommen. Die Hinweise auf die beschriebenen Fledermausarten sowie auf Notwendigkeit einer zeitlichen Abstimmung mit der Naturschutzbehörde bei Abriss des Gebäudes wird im UB ergänzt. Ebenso wird die Notwendigkeit eines Lichtkonzeptes des Betriebes auf lichtscheue Fledermausarten ergänzt. Der Fehler auf S. 16 wird korrigiert. Die konkrete Ausgleichsplanung kann erst stattfinden, wenn die genaue Bodennutzung bekannt ist.

**Abstimmungsergebnis: 14 : 0 für den Beschluss**

---

Wasserwirtschaftsamt Deggendorf

Der gesamte Inhalt des Schreibens wird beschlussmäßig zur Kenntnis genommen. Nach Abstimmung mit dem Wasserwirtschaftsamt ist die Verlegung des Wasserlaufs nach Quellaufassung weiter hangaufwärts möglich. Der Text wird im Umweltbericht angepasst.

**Abstimmungsergebnis: 14 : 0 für den Beschluss**

---

**Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten**

Der gesamte Inhalt des Schreibens wird beschlussmäßig zur Kenntnis genommen und bei der Genehmigungsplanung berücksichtigt bzw. aufgeführt.

**Abstimmungsergebnis: 14 : 0 für den Beschluss**

---

**Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung**

Der gesamte Inhalt des Schreibens wird beschlussmäßig zur Kenntnis genommen.

**Abstimmungsergebnis: 14 : 0 für den Beschluss**

---

**ZAW Donau-Wald**

Der gesamte Inhalt des Schreibens wird beschlussmäßig zur Kenntnis genommen und bei der Genehmigungsplanung berücksichtigt bzw. aufgeführt.

**Abstimmungsergebnis: 14 : 0 für den Beschluss**

---

**Staatliches Bauamt**

Der gesamte Inhalt des Schreibens wird beschlussmäßig zur Kenntnis genommen.

**Abstimmungsergebnis: 14 : 0 für den Beschluss**

---

**Beratungspunkt Nr. 116b/20**

**Änderung Flächennutzungsplan Deckblatt 10 und Landschaftsplan 9 „Grünbichl“ - Feststellungsbeschluss**

Trotz der textlichen Änderungen kann laut Frau Nicklas von der Architekturschmiede Oswald die Änderung festgestellt werden und es muss keine erneute Auslegung des neuen Entwurfes erfolgen.

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom gesamten Inhalt des Entwurfes zur Änderung des Flächennutzungsplan Deckblatt 10 und des Landschaftsplanes Deckblatt 9 „Grünbichl“ in der Fassung vom 10.09.2020 und billigt diesen in allen seinen Teilen.

Der Planentwurf zur Änderung des Flächennutzungsplanes Deckblatt 10 und des Landschaftsplanes Deckblatt 9 „Grünbichl“ in der Fassung vom 10.09.2020 wird hiermit als Änderung des Flächennutzungsplanes und als Änderung des Landschaftsplanes festgestellt.

**Abstimmungsergebnis: 14 : 0 für den Beschluss**

---

Beratungspunkt Nr. 117a/20

Änderung Flächennutzungsplan Deckblatt 8 und Landschaftsplan Deckblatt 7 „Schlag“ - Billigungsbeschluss

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom gesamten Inhalt des Entwurfes des Flächennutzungsplan Deckblatt 8 und des Landschaftsplan Deckblatt 7 „Schlag“ in der Fassung vom 10.09.2020 und billigt diesen in allen seinen Teilen.

**Abstimmungsergebnis: 14 : 0 für den Beschluss**

Beratungspunkt Nr. 117b/20

Änderung Flächennutzungsplan Deckblatt 8 und Landschaftsplan Deckblatt 7 „Schlag“ – Auslegungsbeschluss

Der Entwurf zur Änderung des Flächennutzungsplan Deckblatt 8 und des Landschaftsplan Deckblatt 7 „Schlag“ samt Begründung ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB auszulegen und es sind alle Träger öffentlicher Belange zu beteiligen.

**Abstimmungsergebnis: 14 : 0 für den Beschluss**

Beratungspunkt Nr. 118/20

Gemeindezentrum – Förderung – vorzeitiger Maßnahmen

Der Bürgermeister informierte, dass nach Rücksprache mit der Regierung von Niederbayern die Zustimmung zum vorzeitigen Maßnahmenbeginn demnächst eingeht. Für die Zustimmung zum vorzeitigen Maßnahmenbeginn benötigt die Regierung jedoch vorab vom Gemeinderat eine Absichtserklärung, das Vorhaben zu realisieren und mit der Ausschreibung zu beginnen, unabhängig von der Höhe der Förderung. Mit der Zustimmung zum Vorzeitigen Maßnahmenbeginn ist noch keine Förderzusage bzw. Förderbewilligung erteilt. Eine Förderbewilligung kann in der Städtebauförderung regelmäßig dann erteilt werden, wenn rund 70% der Kosten ausgeschrieben wurden und so eine weitgehende Kostensicherheit gewährleistet ist. Das Vorhaben könnte jedoch nach Zugang der Zustimmung zum Vorzeitigen Maßnahmenbeginn oder auch nach der Förderbewilligung immer noch gestoppt werden, hierbei bleibt die Gemeinde jedoch auf den Kosten sitzen. Gefördert werden kann nur eine baulich abgeschlossene und nachhaltig genutzte Maßnahme.

Der Gemeinderat beschließt, den Bau des Gemeindezentrums weiterzuführen und die nächsten Leistungsphasen nach Zugang des vorzeitigen Maßnahmenbeginns in die Wege zu leiten.

Der Bürgermeister wird ermächtigt nach Zugang des vorzeitigen Maßnahmenbeginns die Leistungsphasen 6 und 7 sowohl bei Reiter-Hahne Architekten+Ingenieure als auch bei folgenden Projektanten zu beauftragen:

Fa. Heining Ing. – Tragwerksplanung  
Fa. Kaupa Ingenieure GmbH & Co.KG – Brandschutzplanung  
Fa. Haydn Ingenieure GmbH & Co.KG – Elektroplanung  
Fa. Haydn Ingenieure GmbH & Co.KG – HLS-Planung

**Abstimmungsergebnis: 13 : 1 für den Beschluss**

Beratungspunkt Nr. 119a/20

Bebauungsplan „Gemeindezentrum Dorfmitte“ – Stellungnahmen Träger öffentlicher Belange

Der Vorsitzende führte aus, dass im Rahmen der beschlossenen Aufstellung des Bebauungsplanes die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange und die öffentliche Auslegung durchgeführt wurde.

Die einzelnen Stellungnahmen, sowie Sachberichte bzw. Abwägungen wurden den Gemeinderatsmitglieder vorab zugesandt und zur Kenntnis gegeben. Diese sind Bestandteil dieser Niederschrift.

---

Regierung von Niederbayern; Höhere Landesplanung

Der Gemeinderat nimmt die Stellungnahme zur Kenntnis. Eine Änderung der Satzungsunterlagen ist nicht erforderlich.

**Abstimmungsergebnis: 14 : 0 für den Beschluss**

---

Bayernwerk Netz GmbH

Der Gemeinderat nimmt die Stellungnahme zur Kenntnis. Eine Änderung der Satzungsunterlagen ist nicht erforderlich.

**Abstimmungsergebnis: 14 : 0 für den Beschluss**

---

Landratsamt Regen Kreisbaumeister

Der Gemeinderat nimmt die Stellungnahme zur Kenntnis. Eine nachträgliche Änderung der Satzungsunterlagen ist gemäß der Abwägung erforderlich.

**Abstimmungsergebnis: 14 : 0 für den Beschluss**

---

Landratsamt Regen Technischer Umweltschutz

Die Gemeinde legt fest, dass das Gemeindezentrum nur zu Tagzeiten (somit bis max. 22.00 Uhr) genutzt wird.

Der Gemeinderat nimmt die Stellungnahme zur Kenntnis. Eine Änderung der Satzungsunterlagen ist gemäß der Abwägung erforderlich.

**Abstimmungsergebnis: 14 : 0 für den Beschluss**

---

Landratsamt Regen Untere Naturschutzbehörde

Der Gemeinderat nimmt die Stellungnahme zur Kenntnis. Eine Änderung der Satzungsunterlagen ist gemäß der Abwägung erforderlich.

**Abstimmungsergebnis: 14 : 0 für den Beschluss**

---

Wasserwirtschaftsamt Deggendorf

Der Gemeinderat nimmt die Stellungnahme zur Kenntnis. Eine Änderung der Satzungsunterlagen ist nicht erforderlich.

**Abstimmungsergebnis: 14 : 0 für den Beschluss**

---

**ZAW Donau-Wald**

Der Gemeinderat nimmt die Stellungnahme zur Kenntnis. Eine Änderung der Satzungsunterlagen ist nicht erforderlich.

**Abstimmungsergebnis: 14 : 0 für den Beschluss**

---

**StBA Passau**

Der Gemeinderat nimmt die Stellungnahme zur Kenntnis. Eine Änderung der Satzungsunterlagen ist nicht erforderlich.

**Abstimmungsergebnis: 14 : 0 für den Beschluss**

---

**Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung**

Der Gemeinderat nimmt die Stellungnahme zur Kenntnis. Eine Änderung der Satzungsunterlagen ist nicht erforderlich.

**Abstimmungsergebnis: 14 : 0 für den Beschluss**

---

**Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten**

Der Gemeinderat nimmt die Stellungnahme zur Kenntnis. Eine Änderung der Satzungsunterlagen ist nicht erforderlich.

**Abstimmungsergebnis: 14 : 0 für den Beschluss**

---

**Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege**

Der Gemeinderat nimmt die Stellungnahme zur Kenntnis. Eine nachrichtliche Änderung der Satzungsunterlagen ist nicht erforderlich.

**Abstimmungsergebnis: 14 : 0 für den Beschluss**

---

**Beratungspunkt Nr. 119b/20**

**Bebauungsplan „Gemeindezentrum Dorfmitte“ – Billigungs- und Auslegungsbeschluss**

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom gesamten Inhalt des Entwurfes des Bebauungsplanes "Gemeindezentrum Dorfmitte" in der Fassung vom 10.09.2020 und billigt diesen in allen seinen Teilen.

Der Entwurf ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB verkürzt auszulegen und es sind alle von der Änderung betroffenen Träger öffentlicher Belange zu beteiligen.

**Abstimmungsergebnis: 14 : 0 für den Beschluss**

---

**Beratungspunkt Nr. 120/20**

**Weihnachtsmarkt 2020**

Aufgrund der aktuellen Lage und Bestimmung für die Durchführung von Großveranstaltung beschließt der Gemeinderat den Weihnachtsmarkt 2020 nicht durchzuführen. Es sollen alle Vereine und Teilnehmer der letzten Jahre angeschrieben werden, ob Interesse an einer Alternativveranstaltung besteht, die diese in Eigenregie durchführen.

**Abstimmungsergebnis: 14 : 0 für den Beschluss**

---

**Beratungspunkt Nr. 121a/20**  
**Verschiedene Berichte**

Der Bürgermeister informierte, dass am 24.09.2020 bei Penninger in Waldkirchen eine Besichtigung der Böden (Sichtestrich gefärbt) bzgl. des neuen Gemeindezentrums stattfindet. Abfahrt ist um 16:30 Uhr.

---

**Beratungspunkt Nr. 121b/20**  
**Verschiedene Berichte**

Die nächste GR-Sitzung findet am 01.10. Zudem findet am 08.10. um 18:00 Uhr eine Sonder-sitzung zwecks Bemusterung Gemeindezentrum statt.

---

**Beratungspunkt Nr. 121c/20**  
**Verschiedene Berichte**

Am 01.09. haben Nicole Zitzelsberger (Verwaltung) und Jonas Hödl (Wasser) ihre Ausbildung begonnen. Moser Benedikt hat seine Ausbildung zur Wasserfachkraft mit Bestnoten abgeschlossen und hat sogar ein Stipendium von der BVS erhalten.

---

**Beratungspunkt Nr. 121d/20**  
**Verschiedene Berichte**

Nach Rücksprache mit dem Landratsamt wurde die Anzahl der Schulbuskinder auf sechs erhöht. Da im Kindergarten wieder Regelbetrieb ist, fährt der Kindergartenbus wieder ganz normal mit Vollbesetzung.

Die Schule bleibt für außerschulische Aktivitäten vorerst bis Weihnachten gesperrt.

---

**Beratungspunkt Nr. 121e/20**  
**Verschiedene Berichte**

Der Vorsitzende informierte, dass der Parkplatz am Friedhof und Feuerwehrhaus für die Eltern, die ihre Kinder in Schule oder Kindergarten bringen freigehalten werden soll. Die Kindergärtnerinnen als auch die Lehrerinnen sollen auf dem Parkplatz am Allwetterplatz parken. Dies wurde Ende letztes Schuljahr bereits vollzogen. Dadurch wurde das Chaos vor und dem Feuerwehrhaus mehr als entschärft und auch die Kinder konnten ohne größere Probleme vorbeigehen. Leider bestehen die Lehrer ab neuem Schuljahr auf diesem Parkplatz. Das Gremium war sich einig, dass mit der Schulleitung nochmals das Gespräch gesucht werden soll, ansonsten sollen entsprechende Verkehrsschilder an den beiden Parkplätzen angebracht werden, denn der Parkplatz soll auch für die Feuerwehr im Falle eines Einsatzes freigehalten werden.

---



**Beratungspunkt Nr. 122a/20**  
**Wünsche und Anfragen**

Stefan Gigl gab bekannt, dass ab Mitte Oktober für ca. 6 Wochen Vorplatz Kirche gesperrt ist, da das Dach der Kirche neu eingedeckt wird. Die Verwaltung soll sich mit der ausführenden Firma in Verbindung setzen, um mit denen die archäologischen Grabungen abzustimmen.

---

**Beratungspunkt Nr. 122b/20**  
**Wünsche und Anfragen**

Denk Günther fragte nach, wer die Kosten für die Änderungen des Flächennutzungsplanes sowie Landschaftsplanes in Grünbichl und Trametsried übernimmt. Der Vorsitzende erklärte, dass in der letzten Sitzung festgelegt wurde, dass diese Kosten die jeweiligen „Antragsteller“ übernehmen müssen.

---