

Az.: I-024-4-1/2025

Niederschrift

über die Sitzung
des Gemeinderates Kirchdorf i. Wald
am Donnerstag, den 11.12.2025
im Sitzungssaal

Vorsitzender: 1. Bürgermeister Alois Wildfeuer

Protokollführer: Florian Schink

Um 18:30 Uhr erklärte der Vorsitzende die Sitzung für eröffnet. Er stellte fest, dass die Ladung ordnungsgemäß erfolgte und die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates Kirchdorf i. Wald gegeben ist.

Bei der Sitzung waren 14 Gemeinderatsmitglieder anwesend:

1. Wildfeuer Alois
2. Altmann Herbert
3. Erti Helmut
4. Gigl Anton
5. Gigl Johann
6. Graf Martin
7. Hödl Karl
8. Lemberger Stephan
9. Perl Richard
10. Süß Corinna
11. Süß Josef
12. Süß Stefan
13. Stadler Liesa
14. Weber Andreas

Reinhard Lagerbauer fehlten entschuldigt.
Gigl Anton erschien um 18:32 Uhr.

Gegen die Ladung werden keine Einwände erhoben.

Abstimmungsergebnis: 13 : 0

Beratungspunkt Nr. 140/25
Genehmigung Sitzungsniederschrift

Karl Hödl erklärte, er sei mit der Niederschrift der Sitzung vom 06.11.2025 nicht einverstanden, da die Entscheidung für einen hauptamtlichen Bürgermeister dem Gleichheitsgrundsatz widerspreche.

Die Sitzungsniederschrift der öffentlichen Sitzung vom 06.11.2025 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 12 : 1

Beratungspunkt Nr. 141/25
Bauangelegenheiten – Antrag auf Bau eines Austragshauses mit Doppelgarage auf FINr. 713, Gem. Schlag

Dem Antrag auf Errichtung einer Maschinenhalle mit Stützmauer auf FINr. 1291, Gem. Schlag wird das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB erteilt.

Abstimmungsergebnis: 14 : 0

Beratungspunkt Nr. 142 bzw. 143/25
Änderung Flächennutzungsplan Deckblatt 13 und Landschaftsplan 12 „Abtschlag“
Bebauungsplan „WA Langfeld“

Der Vorsitzende sowie Herr Raith vom Ingenieurbüro Dankesreiter&Raith GbR stellten alle eingegangenen Einwendungen und Abwägungen zur Änderung des Flächennutzungsplans und Landschaftsplans sowie zum Bebauungsplan vor. Es wurde nochmals auf die Einwendungen der Bürger genauer eingegangen und die Abwägungen dazu erklärt, vor allem, was den Lärmschutz, die Erweiterungsmöglichkeit der umliegenden Landwirte und die Änderung des Grundstückes mit der Flurnummer 1188, Gem. Abtschlag im Flächennutzungsplan betraf. Die Einwendungen und Abwägungen wurden dem Gremium vorab per Mail zugesandt. Die Nachfragen aus dem Gremium wurden umfassend beantwortet.

Beratungspunkt Nr. 142a/25
Änderung Flächennutzungsplan Deckblatt 13 und Landschaftsplan 12 „Abtschlag“ - Kenntnisnahme der Stellungnahme der Träger öffentlicher Belange

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von den Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange sowie der Abwägungen und stimmt diesen zu.

Abstimmungsergebnis: 14 : 0

Beratungspunkt Nr. 142b/25
Änderung Flächennutzungsplan Deckblatt 13 und Landschaftsplan 12 „Abtschlag“ –
Kenntnisnahme der Stellungnahme der Öffentlichkeit (Bürger)

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von den Stellungnahmen der Öffentlichkeit (Bürger) sowie der Abwägungen und stimmt diesen zu.

Abstimmungsergebnis: 14 : 0

Beratungspunkt Nr. 142c/25
Änderung Flächennutzungsplan Deckblatt 13 und Landschaftsplan 12 „Abtschlag“ – Billi-
gungsbeschluss

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom gesamten Inhalt des Entwurfes des Flächennutzungsplan Deckblatt 13 und des Landschaftsplan Deckblatt 12 „Abtschlag“ in der Fassung vom 11.12.2025 und billigt diesen in allen seinen Teilen.

Abstimmungsergebnis: 14 : 0

Beratungspunkt Nr. 142d/25
Änderung Flächennutzungsplan Deckblatt 13 und Landschaftsplan 12 „Abtschlag“ – Ausle-
gungsbeschluss

Der Entwurf zur Änderung des Flächennutzungsplan Deckblatt 13 und des Landschaftsplan Deckblatt 12 „Abtschlag“ samt Begründung ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB auszulegen und es sind alle Träger öffentlicher Belange zu beteiligen.

Abstimmungsergebnis: 14 : 0

Beratungspunkt Nr. 143a/25
Bebauungsplan „WA Langfeld“ - Kenntnisnahme der Stellungnahme der Träger öffentlicher
Belange

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von den Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange sowie der Abwägungen und stimmt diesen zu.

Abstimmungsergebnis: 14 : 0

Beratungspunkt Nr. 143b/25
Bebauungsplan „WA Langfeld“ - Kenntnisnahme der Stellungnahme der Öffentlichkeit (Bürger)

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von den Stellungnahmen der Öffentlichkeit (Bürger) sowie der Abwägungen und stimmt diesen zu.

Abstimmungsergebnis: 14 : 0

Beratungspunkt Nr. 143c/25
Bebauungsplan „WA Langfeld“ - Billigungsbeschluss

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom gesamten Inhalt des Entwurfes des Bebauungsplanes „WA Langfeld“ in der Fassung vom 11.12.2025 und billigt diesen in allen seinen Teilen.

Abstimmungsergebnis: 14 : 0

Beratungspunkt Nr. 143d/25
Bebauungsplan „WA Langfeld“ - Auslegungsbeschluss

Der Entwurf des Bebauungsplanes „WA Langfeld“ samt Begründung ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB auszulegen und es sind alle Träger öffentlicher Belange zu beteiligen.

Abstimmungsergebnis: 14 : 0

Beratungspunkt Nr. 144/25
Einheitliche Radbeschilderung im Landkreis - Kostenbeteiligung

Der Gemeinderat befürwortet eine einheitliche Radwegebeschilderung im Landkreis Regen und beteiligt sich an der dargestellten Maßnahme.

Der Gemeinderat stimmt dem maximalen Kofinanzierungsanteil von 3.664,43 € zu.

Abstimmungsergebnis: 14 : 0

Beratungspunkt Nr. 145/25
Empfehlungen aus der Bürgerversammlung – Erstellung eines Protokolls über die Bürgerversammlung und Veröffentlichung im Gmoabladl und auf der Internetseite

Der Vorsitzende erklärte, dass aufgrund der Empfehlung der Bürgerversammlung im Gemeinderat über die Beantwortung der nicht beantworteten Fragen aus der Bürgerversammlung beraten werden muss.

Der Antrag lautete wie folgt:

Soweit die Anfragen, Anliegen oder Anregungen aus zeitlichen Gründen oder sonstigen Begleitumständen in der Bürgerversammlung nicht beantwortet werden können, werden diese umgehend nach der Bürgerversammlung vom ersten Bürgermeister bzw. der Verwaltung so zeitnah wie möglich, jedoch spätestens nach einem Monat schriftlich beantwortet. Ortsüblich im Gmoabladl und Internetseite Gemeinde.
Erstellen eines Protokolls über die Bürgerversammlung.

Der Gemeinderat stimmt der Empfehlung aus der Bürgerversammlung zu.

Abstimmungsergebnis: 14 : 0

Beratungspunkt Nr. 146a/25

Verschiedene Berichte

Das neue Klärwärterfahrzeug wurde abgeholt und angemeldet. Das alte Fahrzeug wird derzeit noch vom Bauhof bis zu einer Ersatzbeschaffung des Unitracs genutzt.

Beratungspunkt Nr. 146b/25

Verschiedene Berichte

Der Antrag von Frau Fuchs-Begerl bzgl. einer Stellungnahme des WWA zur Vereinbarkeit der Trinkwasserversorgung mit den Windkraftvorrangflächen wurde direkt an das WWA weitergeleitet und man wartet noch auf eine Antwort.

Beratungspunkt Nr. 146c/25

Verschiedene Berichte

Diese Woche wurde ein Wasserleitungsanschluss in der Waldhausstr. gemacht. Zudem wurde auch der Hydrant in Abtschlag erneuert.

Beratungspunkt Nr. 146d/25

Verschiedene Berichte

Im Baugebiet WA Kirchturmblick wurde ein weiterer Bauplatz reserviert.

Beratungspunkt Nr. 146e/25

Verschiedene Berichte

Es fand diese Woche die letzte Abnahme bzgl. der Gigabitrichtlinie statt. Somit ist die Gigabitrichtlinie abgeschlossen. Die Fa. Bachl kommt im Frühjahr noch einmal, um die Restarbeiten zu erledigen, welche aufgrund der Witterung nicht mehr möglich waren. Mit dem Förderprogramm „Graue Flecken“ werden in den nächsten Jahren noch alle Bereiche, die bis dato noch keine Glasfaser haben, erschlossen.

Beratungspunkt Nr. 146f/25

Verschiedene Berichte

Karl Hödl hat mitgeteilt, dass er nun fraktionslos ist. In der nächsten Sitzung müssen somit die Ausschüsse neu besetzt werden.

Beratungspunkt Nr. 146g/25

Verschiedene Berichte

Wie in der letzten Sitzung beschlossen, wurden am 01.12. zwei Brunnenpumpen erneuert und auch die Kamerabefahrung durchgeführt.

Beratungspunkt Nr. 146h/25
Verschiedene Berichte

Bzgl. des Antrags aus der Bürgerversammlung für E-Ladesäulen in Kirchdorf fand diese Woche eine Bauausschusssitzung statt. Hier wurden verschiedene Standorte und Möglichkeiten diskutiert. Es werden derzeit noch Kostenangebote eingeholt und der Antrag wird demnächst im Gemeinderat behandelt. Im Zuge diese Bauausschusssitzung wurde auch die Guntherstr. bei der Abzweigung Abt-Hermann-Str. begutachtet. Dabei wurden auch die schwierigen Grundstücksverhältnisse aufgezeigt. Es findet im neuen Jahr eine Versammlung mit den Anliegern statt, bei der die verschiedenen Möglichkeiten vorgestellt und diskutiert werden.

Ansonsten sind alle Straßen in einem guten Zustand.

Beratungspunkt Nr. 146i/25
Verschiedene Berichte

Die Verwendungsnachweise für die Kinderkrippe und das Gemeindezentrum sind vorbereitet und gehen nächste Woche an die Regierung.

Beratungspunkt Nr. 147a/25
Wünsche und Anfragen

Karl Hödl berichtet, dass sich die Kinder des Jugendtreffs bei „Bayern singt“ beteiligt haben.

Beratungspunkt Nr. 147b/25
Wünsche und Anfragen

Stefan Süß fragte nach, warum der neu gegründete Verein „Zukunft Kläranlage Kirchdorf – Eppenschlag“ aus der App gelöscht wurde. Der Vorsitzende erklärte, dass es eine Entscheidung des Gemeinderates gibt, dass keine Berichte o.ä. über die Kläranlage gepostet werden dürfen. Jedoch kann der Verein gerne seine Termine mitteilen, dann werden diese natürlich eingetragen. Stefan Süß und Corinna Süß ergänzten noch, dass zukünftig der Gemeinderat rechtzeitig informiert werden soll.

Beratungspunkt Nr. 147c/25
Wünsche und Anfragen

Karl Hödl fragte nach, warum in der letzten Sitzung nicht die Vor- und Nachteile eines Haupt- bzw. Ehrenamtlichen Bürgermeisters aufgezeigt wurden. Zudem fragte er nach, ob der Gemeinde Kosten entstehen, wenn der Hauptamtliche Bürgermeister nach 12 Jahren in Pension geht. Der Vorsitzende erklärte, dass die Kosten für die Gemeinde bei einer Pension eines Hauptamtlichen Bürgermeisters im Vergleich zum Ehrensold eines Ehrenamtlichen Bürgermeisters in etwa die gleichen sind. Zudem wurden die Vor- und Nachteile in der Sitzung erklärt.
