

Az.: I-024-4-1/2020

# Niederschrift

über die Sitzung  
des Gemeinderates Kirchdorf i.Wald  
am Donnerstag, den 08. Oktober 2020  
im Sitzungssaal

Vorsitzender: 1. Bürgermeister Alois Wildfeuer

Protokollführer: Florian Schink

Um 19.30 Uhr erklärte der Vorsitzende die Sitzung für eröffnet. Er stellte fest, dass die Ladung ordnungsgemäß erfolgte und die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates Kirchdorf i. Wald gegeben ist.

Zu Beginn der Sitzung waren 12 Gemeinderatsmitglieder anwesend:

1. Wildfeuer Alois, 1. Bürgermeister
2. Altmann Herbert jun.
3. Ertl Helmut
4. Gigl Johann jun.
5. Gigl Stefan
6. Hödl Karl
7. Lagerbauer Reinhard
8. Lemberger Stephan
9. Süß Josef
10. Süß Stefan
11. Stadler Liesa
12. Andreas Weber

Richard Perl, Günther Denk und Anton Gigl fehlten entschuldigt.

Gegen die Ladung werden keine Einwände erhoben.

**Abstimmungsergebnis: 12 : 0 für den Beschluss**

---

Beratungspunkt Nr. 139/20  
Genehmigung Sitzungsniederschrift

Die Sitzungsniederschrift der öffentlichen Sitzung vom 01.10.2020 wird genehmigt.

**Abstimmungsergebnis: 12 : 0 für den Beschluss**

---

Beratungspunkt Nr. 140a/20  
Bebauungsplan „Gemeindezentrum Dorfmitte“ – Kenntnisnahme der Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange

Der Vorsitzende führte aus, dass im Rahmen der beschlossenen Bebauungsplanänderung die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange und die öffentliche Auslegung durchgeführt wurden.

Die einzelnen Stellungnahmen wurden den Gemeinderatsmitglieder in der Sitzung vorgelesen und zur Kenntnis gegeben.

Landratsamt Regen Kreisbaumeister

„Die Maßketten mit Maßangaben für den Abstand der Baugrenzen zu den Grundstücksgrenzen/ Bestandsgebäuden sind in das Verzeichnis der planlichen Festsetzungen aufzunehmen“

Der gesamte Inhalt des Schreibens wird beschlussmäßig zur Kenntnis genommen. Durch Maßketten aufgezeigte Abstände sind bereits durch die Baulinie gesichert. Zur redaktionellen Klarstellung werden die Maßketten unter den planlichen Festsetzungen ergänzt.

**Abstimmungsergebnis: 12 : 0 für den Beschluss**

---

Landratsamt Regen Technischer Umweltschutz

Keine Einwände

Der gesamte Inhalt des Schreibens wird beschlussmäßig zur Kenntnis genommen.

**Abstimmungsergebnis: 12 : 0 für den Beschluss**

---

Landratsamt Regen Untere Naturschutzbehörde

„Unter 8.3.2 Artenschutz soll ergänzt werden: Die Belange des Artenschutzes in Bezug auf Gebäudebrüter und Fledermäuse werden beim Abriss und Neubau der Gebäude berücksichtigt und mit der Unteren Naturschutzbehörde abgestimmt.“

Der gesamte Inhalt des Schreibens wird beschlussmäßig zur Kenntnis genommen. Der Text wird wie gefordert geändert.

**Abstimmungsergebnis: 12 : 0 für den Beschluss**

---

**Beratungspunkt Nr. 140b/20**

**Bebauungsplan „Gemeindezentrum Dorfmitte“ – Satzungsbeschluss**

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Planentwurf des Bebauungsplans „Gemeindezentrum Dorfmitte“ in der Fassung vom 08.10.2020 und beschließt diesen als Satzung.

**Abstimmungsergebnis: 12 : 0 für den Beschluss**

---

**Beratungspunkt Nr. 141a/20**

**Gemeindezentrum - Bemusterung**

Das Architekturbüro Reiter+Hahne aus Passau stellte verschiedene Bemusterungsvarianten für das Gemeindezentrum vor.

Die zuletzt beschlossene Thermowand kann nach Rücksprache mit dem Statiker doch durch einen Mauerwerksbau mit Planziegel U9 ersetzt werden. Dies hat keine finanziellen Auswirkungen.

**Abstimmungsergebnis: 12 : 0 für den Beschluss**

Der Fassade, der Dacheindeckung sowie dem Innenbereich des Mehrzweckraumes wurde wie vorgestellt einstimmig zugestimmt. Zudem soll für das Foyer ein Sichtbeton ausgeschrieben werden, wobei eine Spachtelung mit Anstrich bzw. ein Putz immer noch beauftragt werden kann.

Der Gemeinderat entschied sich zudem für die Variante der Bibliothek gemäß Anlage, da im ganzen Gemeindezentrum ein Sichtestrich als Boden sein soll. Die einzelnen Farben des Sichtestriches für die Räume usw. wird noch festgelegt. In den Toiletten sollen die Wände hinter den Waschbecken nicht mit Fliesen bekleidet, sondern cremefarbige Resopalplatten verwendet werden.

Die Treppe besteht aus Sichtbeton mit evtl. Kantenschutz. Zudem soll das „kleine“ Trepengeländer gemäß Anlage ausgeschrieben werden. Auch der Außenanlage wurde gemäß Vorstellung zugestimmt, wobei noch verschiedene Varianten bzgl. der Höhe des Wasserbeckens vorgestellt werden.

**Abstimmungsergebnis: 12 : 0 für den Beschluss**

Für den Jugendraum wurde die Variante gemäß Anlage ausgewählt.

**Abstimmungsergebnis: 11 : 1 für den Beschluss**

Als Tapete für die Bibliothek wurde das vorgestellte Muster beschlossen.

**Abstimmungsergebnis: 8 : 4 für den Beschluss**

Die vorgestellte Bemusterung gemäß Anlage ist Bestandteil dieser Sitzungsniederschrift.

---

Beratungspunkt Nr. 141b/20  
Gemeindezentrum – Bibliothekseinrichtung Förderung

Der Vorsitzende erklärte, dass die neue Bibliothek zukünftig rein kommunal geführt werden muss, ansonsten gibt es für den Bau des Raumes keine Förderung durch die Regierung von Niederbayern. Er stellte dem Gremium zwei mögliche Varianten bzgl. der Fördermöglichkeiten für die Bibliotheksausstattung für das neue Gemeindezentrum vor.

Der Sitzungspunkt wird zurückgestellt. Es sollen mit der Bibliotheksleitung die verschiedenen Möglichkeiten durchgesprochen werden.

**Abstimmungsergebnis: 12 : 0 für den Beschluss**

---