

Az.: I-024-4-1/2020

Niederschrift

**über die Sitzung
des Gemeinderates Kirchdorf i.Wald
am Donnerstag, den 01. Oktober 2020
im Sitzungssaal**

Vorsitzender: 1. Bürgermeister Alois Wildfeuer

Protokollführer: Florian Schink

Um 19.30 Uhr erklärte der Vorsitzende die Sitzung für eröffnet. Er stellte fest, dass die Ladung ordnungsgemäß erfolgte und die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates Kirchdorf i. Wald gegeben ist.

Zu Beginn der Sitzung waren 12 Gemeinderatsmitglieder anwesend:

1. Wildfeuer Alois, 1. Bürgermeister
2. Altmann Herbert jun.
3. Denk Günther
4. Gigl Anton
5. Gigl Johann jun.
6. Gigl Stefan
7. Hödl Karl
8. Lemberger Stephan
9. Perl Richard
10. Süß Josef
11. Süß Stefan
12. Stadler Liesa

Helmut Ertl, Reinhard Lagerbauer und Andreas Weber fehlten entschuldigt.

Gegen die Ladung werden keine Einwände erhoben.

Abstimmungsergebnis: 12 : 0 für den Beschluss

Beratungspunkt Nr. 131/20
Genehmigung Sitzungsniederschrift

Die Sitzungsniederschrift der öffentlichen Sitzung vom 10.09.2020 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 12 : 0 für den Beschluss

Beratungspunkt Nr. 132/20
„Betreutes Wohnen“ – Vortrag von Herrn BRK-Kreisgeschäftsführer Günther Auling

Herr BRK-Kreisgeschäftsführer Günther Auling informierte das Gremium über die verschiedenen Varianten für ein „betreutes Wohnen“.

Herr Auling wies daraufhin, dass der Gemeinderat die Standortfrage festlegen muss, denn mit den Gegebenheiten des festgelegten Standortes kann erst eine Entscheidung getroffen werden, welche Art und Größe von Einrichtung gebaut werden kann.

Der Vorsitzende erklärte, dass die Entscheidung des Standortes in der Novembersitzung getroffen werden soll.

Beratungspunkt Nr. 133a/20
Änderung Bebauungsplan „WA Übermassen“ Deckblatt Nr. 5 – Kenntnisnahme der Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange

Der Vorsitzende führte aus, dass im Rahmen der beschlossenen Bebauungsplanänderung die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange und die öffentliche Auslegung durchgeführt wurden.

Die einzelnen Stellungnahmen inkl. Abwägungen wurden den Gemeinderatsmitglieder vorab zugesandt und zur Kenntnis gegeben.

Landratsamt Regen Kreisbaumeister

Keine Einwände

Der gesamte Inhalt des Schreibens wird beschlussmäßig zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis: 12 : 0 für den Beschluss

Landratsamt Regen Technischer Umweltschutz

Keine Einwände

Der gesamte Inhalt des Schreibens wird beschlussmäßig zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis: 12 : 0 für den Beschluss

Landratsamt Regen Untere Naturschutzbehörde

Keine Einwände

Der gesamte Inhalt des Schreibens wird beschlussmäßig zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis: 12 : 0 für den Beschluss

[Beratungspunkt Nr. 133b/20](#)

[Änderung Bebauungsplan „WA Übermassen“ Deckblatt Nr. 5 – Satzungsbeschluss](#)

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom Planentwurf zur Änderung des Bebauungsplans „WA Übermassen“ Deckblatt Nr. 5 in der Fassung vom 01.10.2020 und beschließt diesen als Satzung.

Abstimmungsergebnis: 12 : 0 für den Beschluss

[Beratungspunkt Nr. 133aa/20](#)

[Verschiedene Berichte](#)

Der Vorsitzende informierte, dass die Straßensanierung in Abtschlag letzte Woche begonnen hat und die Arbeiten zügig voranschreiten.

[Beratungspunkt Nr. 133b/20](#)

[Verschiedene Berichte](#)

Ein Teil der Gemeinderäte besuchte letzten Mittwoch die Fa. Penninger in Waldkirchen, um sich den Sichtestrich anzuschauen. Die Resonanz war von allen Beteiligten äußerst positiv. Wer Interesse hat, kann sich bis nächsten Donnerstag den Boden noch anschauen, da die Bemusterung für das Gemeindezentrum für nächsten Donnerstag terminiert.

[Beratungspunkt Nr. 133c/20](#)

[Verschiedene Berichte](#)

Frau Susanne Morgenroth, die Fledermausbeauftragte hat die zu abreißenden Gebäude zwecks Gemeindezentrum begutachtet und hat keine Fledermäuse gefunden.

[Beratungspunkt Nr. 134a/20](#)

[Wünsche und Anfragen](#)

Liesa Stadler nahm an dem Treffen der Seniorenbeauftragten des Landkreises zum Thema Nachbarschaftshilfe teil. Bei der Gemeinde Frauenau, die dieses Projekt bereits begonnen hat, belaufen sich die Kosten auf ca. 4.000 € jährlich. Es sollen Fragebögen an alle Haushalte verschickt werden, wer Interesse sowohl für Hilfe anbieten als auch für Hilfe in Anspruch nehmen hat. Die Verteilung der Fragebögen könnten Jugendliche in den einzelnen Ortschaften übernehmen. Frau Stadler kommt auf die Verwaltung zwecks der Erstellung des Schreibens und der Verteilung der Fragebögen auf die Verwaltung zu.

[Beratungspunkt Nr. 134b/20](#)

[Wünsche und Anfragen](#)

Herbert Altmann fragte bzgl. Sachstand der Beschilderung sowie des Aufschüttens des Weges bei Manfred Sigl nach. Der Vorsitzende erklärte, dass das Schild diese Woche geliefert wurde und es zeitnah angebracht wird. Zwecks Aufschüttung des Weges muss die Verwaltung noch abklären, um welche Art von Weg es sich handelt.

Beratungspunkt Nr. 134c/20
Wünsche und Anfragen

Herbert Altmann fragte nach, wie der Sachstand in Sachen Flächennutzungsplan Baugesuch von Maria Weiß ist, da laut Landrätin die Gemeinde einen Flächennutzungsplan aufstellen muss, um das Bauvorhaben verwirklichen zu können. Der Vorsitzende erklärte, dass der Beschluss für die Änderung des Flächennutzungsplanes bereits im September gefasst wurde, Frau Weiß das Projekt laut Architekturschmiede jedoch selbst gestoppt hat, da sie die Gesamtkosten nicht übernehmen will, sondern nur einen Teil. Der Gemeinderat war sich in der Sitzung am 04.08. TOP 111/20 einig, dass die Kosten für die Änderung des Flächennutzungsplanes Frau Weiß übernehmen muss, da die Gemeinde ansonsten den Flächennutzungsplan nicht geändert hätte. Dies wurde auch auf Nachfrage des Gemeinderates in der Sitzung am 10.09.2020 nochmals bestätigt, in der der Aufstellungsbeschluss gefasst und auch die Planung vorgestellt wurde. Der Vorsitzende fragt jedoch bei der Architekturschmiede nach, was die Mehrkosten für die zusätzlichen Flächen sind. Zudem erklärte der Vorsitzende, dass sich Frau Weiß bis heute nicht bei der Verwaltung gemeldet hat, dass sie mit der ihr mitgeteilten Kostenübernahme sowie der Beauftragung der Architekturschmiede durch sie selbst nicht einverstanden wäre.

Beratungspunkt Nr. 134d/20
Wünsche und Anfragen

Karl Hödl möchte auch in dieser Amtsperiode ein Treffen aller ILE-Jugendbeauftragten durchführen. Zur Terminabstimmung kommt Herr Hödl auf die Verwaltung zu.

Beratungspunkt Nr. 134e/20
Wünsche und Anfragen

Günther Denk spendete 100 € für den Kindergarten. Der Vorsitzende bedankte sich im Namen der Kindergartenkinder für die Spende.
