

# Bekanntmachung

## über die Auslegung des Planentwurfs für die Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt Nr. 9 und des Landschaftsplanes durch Deckblatt Nr. 8

### Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 13.03.2019 beschlossen, den Flächennutzungsplan mit Deckblatt Nr. 9 und den Landschaftsplan mit Deckblatt Nr. 8 zu ändern.

Die Planung umfasst den Bereich

### „Bruck“

Die Planentwürfe sind vom Architekturbüro „Architekturschmiede“ in Marienbergstr. 6, 94261 Kirchdorf i. Wald, ausgearbeitet worden.

Der Planbereich ist im Kartenausschnitt auf Seite 3 dieser Bekanntmachung dargestellt.

Die Entwürfe mit der Begründung wurden mit Beschluss vom 03.07.2019 durch den Gemeinderat gebilligt.

Die vom Gemeinderat gebilligte Entwurf einschließlich Begründung und Umweltbericht liegt in der Zeit vom

**30.12.2019 bis 31.01.2020**

im Rathaus, Marienbergstr. 3, 94261 Kirchdorf i. Wald, Zi.-Nr. 2.3, während der allgemeinen Dienststunden öffentlich zur Einsichtnahme aus.

Während der Auslegungsfrist kann jedermann die Pläne mit Begründung und Umweltbericht einsehen und über deren Inhalt Auskunft verlangen.

Zusätzlich können die Auslegungsunterlagen auch im Internet unter [www.kirchdorf-im-wald.de](http://www.kirchdorf-im-wald.de) unter der Rubrik Bauleitplanung eingesehen werden.

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen (schriftlich oder zur Niederschrift) vorgebracht werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können, sofern die Gemeinde Kirchdorf i. Wald deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit der Bauleitpläne nicht von Bedeutung ist (4a Abs. 6 BauGB).

Ergänzend wird darauf hingewiesen, dass eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 Satz 1 Nummer 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes gemäß § 7 Abs. 3 Satz 1 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

**Wesentliche umweltbezogene Stellungnahmen liegen mit aus. Es sind neben dem Umweltbericht, der zu den nachfolgend genannten Schutzgütern Aussagen enthält, folgende umweltbezogene Informationen verfügbar:**

- 1. Informationen zum Schutzgut Boden**
  - Informationen zur Bodenart und zur Überbauung bzw. Flächenversiegelung
- 2. Informationen zum Schutzgut Klima/Luft**
  - Allgemeine Aussagen zu den klima- und immissionsökologischen Funktionszusammenhängen
- 3. Informationen zum Schutzgut Wasser**
  - Allgemeine Aussagen zu den Oberflächengewässern im Plangebiet sowie über die mögliche Beeinträchtigung der Grundwasserneubildung
- 4. Informationen zum Schutzgut Tiere und Pflanzen**
  - Aussagen zu landkreisbedeutenden Tier- und Pflanzenartenarten, zu vorhandenen Baumgruppen
- 5. Informationen zum Schutzgut Mensch**
  - Aussagen zur Lärmsituation im Plangebiet durch die vorbeiführende Bundesstraße B 85, Informationen zu Immissionen aus der Landwirtschaft, insbesondere zur Grünlandbewirtschaftung
- 6. Informationen zum Schutzgut Landschaft**
  - Aussagen zur Lage des Plangebietes, zur Erheblichkeit der Einschränkung des Landschaftsbildes
  - Stellungnahme der Unteren Naturschutzbehörde zur Ortsrandeingrünung an der neuen Baugrenze und zum Erhalt der vorhandenen Hecken und Feldgehölze
- 7. Informationen zum Schutzgut Kultur- und Sachgüter**
  - Aussagen zum Vorhandensein von Kultur- und Sachgütern

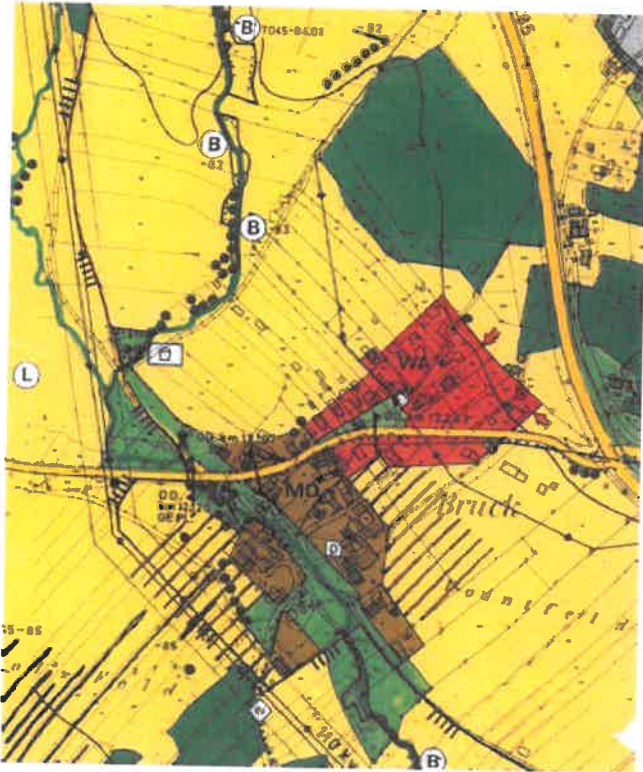
**Gemeinde Kirchdorf i. Wald**

**Kirchdorf i. Wald, 19.12.2019**

  
**Wildfeuer**  
**1. Bürgermeister**



**Flächennutzungsplan mit Deckblatt Nr. 9 – Landschaftsplan mit Deckblatt Nr. 8  
Bereich Bruck**



**Lageplan Änderungsbereich - M 1:2.000**



©Geobasisdaten: Bayerische Vermessungsverwaltung (BayernAtlas-plus)

**Ortsüblich bekannt gemacht durch Anschlag an der Amtstafel**

**Angeheftet am:**

19.12.2019

**Abgenommen am:**

.....  
**Datum**

.....  
**Unterschrift, Amtsbezeichnung**