

Az.: I-024-4-1/2022

# Niederschrift

über die Sitzung  
des Gemeinderates Kirchdorf i.Wald

am Mittwoch, den 09.März 2022

im Sitzungssaal

Vorsitzender: 1. Bürgermeister Alois Wildfeuer

Protokollführer: Florian Schink

Um 19:00 Uhr erklärte der Vorsitzende die Sitzung für eröffnet. Er stellte fest, dass die Ladung ordnungsgemäß erfolgte und die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates Kirchdorf i. Wald gegeben ist.

Zu Beginn der Sitzung waren 11 Gemeinderatsmitglieder anwesend:

1. Wildfeuer Alois, 1. Bürgermeister
2. Altmann Herbert
3. Ertl Helmut
4. Denk Günther
5. Gigl Johann jun.
6. Gigl Stefan
7. Lagerbauer Reinhard
8. Perl Richard
9. Süß Josef
10. Süß Stefan
11. Weber Andreas

Karl Hödl, Anton Gigl, Stephan Lemberger und Liesa Stadler fehlten entschuldigt.  
Stefan Gigl erschien um 18:01 Uhr und Stefan Süß um 18:05 Uhr.

Gegen die Ladung werden keine Einwände erhoben.

**Abstimmungsergebnis: 11 : 0 für den Beschluss**

---

Beratungspunkt Nr. 22/22  
Genehmigung Sitzungsniederschrift

Die Sitzungsniederschrift der öffentlichen Sitzung vom 17.02.2022 wird genehmigt.

**Abstimmungsergebnis: 11 : 0 für den Beschluss**

---

Beratungspunkt Nr. 23/22  
Bauangelegenheiten – Antrag auf Neubau eines Nebengebäudes, Flurnummer 1159/13, Gem. Kirchdorf i.Wald

Auf dem Flurgrundstück 1159/13, Gemarkung Kirchdorf i.Wald soll ein Nebengebäude gebaut werden.

Der Gemeinderat erteilt dem Antrag auf Neubau eines Nebengebäudes auf dem Flurgrundstück 1159/13, Gemarkung Kirchdorf i.Wald, das gemeindliche Einvernehmen.

**Abstimmungsergebnis: 11 : 0 für den Beschluss**

---

Beratungspunkt Nr. 24/22  
Neuerlass Erschließungsbeitragssatzung

Der dem Gemeinderat vorgelegte Entwurf zur Änderung der Erschließungsbeitragssatzung wurde zur Kenntnis genommen.

Der Gemeinderat erlässt aufgrund von Art. 23 und 24 GO sowie Art 5a KAG eine Satzung über die Erhebung von Erschließungsbeiträgen der Gemeinde Kirchdorf i. Wald (Erschließungsbeitragssatzung).

Die Satzung liegt dieser Niederschrift als Anlage 1 bei und ist Bestandteil dieses Beschlusses.

**Abstimmungsergebnis: 11 : 0 für den Beschluss**

---

Beratungspunkt Nr. 25/22  
Neuerlass Kostenerstattungsbetragssatzung

Der dem Gemeinderat vorgelegte Entwurf zum Erlass der Kostenerstattungsbetragssatzung wurde zur Kenntnis genommen.

Der Gemeinderat erlässt aufgrund von Art. 23 und 24 GO sowie § 135 c BauGB eine Satzung über die Erhebung von Kostenerstattungsbeträgen der Gemeinde Kirchdorf i. Wald (Kostenerstattungsbetragssatzung).

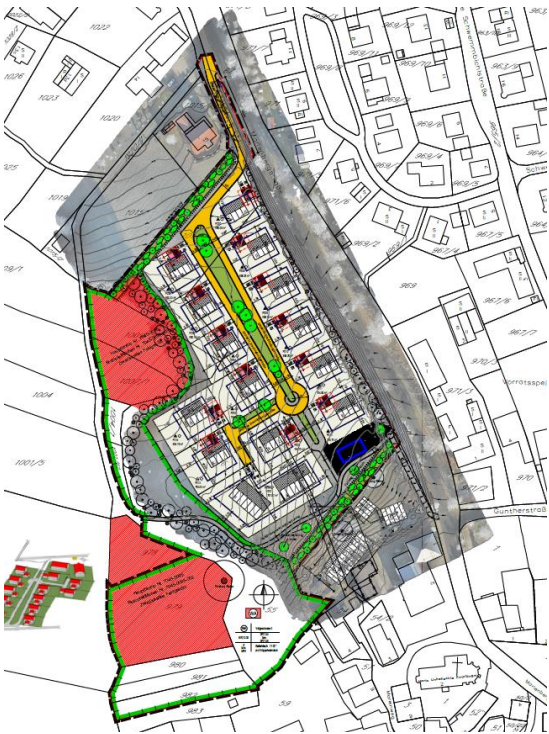
Die Satzung liegt dieser Niederschrift als Anlage 2 bei und ist Bestandteil dieses Beschlusses.

**Abstimmungsergebnis: 11 : 0 für den Beschluss**

---

Beratungspunkt Nr. 26a/22  
WA Kirchturmblick – Festlegung Erschließungseinheit

Der Gemeinderat beschließt im neuen Baugebiet „WA Kirchturmblick“ die beitragsfähigen Erschließungskosten für die erstmals herzustellenden Erschließungsanlagen inkl. der Stichstraßen gemäß § 37 Abs. 3 KAG zusammengefasst zu ermitteln. Das im Übersichtsplan dargestellte Baugebiet wird somit als eine Erschließungseinheit abgerechnet.



**Abstimmungsergebnis: 11 : 0 für den Beschluss**

---

**Beratungspunkt Nr. 26b/22**

**WA Kirchturmblick – Entwässerungssystementscheidung**

Der Gemeinderat beschließt, dass die im Baugebiet „WA Kirchturmblick“ der Straßenentwässerung dienenden Einrichtungen, insbesondere die dafür erforderlichen Regenwasserkanäle in den Straßenflächen, das Regenrückhaltebecken sowie die Zu- und Abläufe in einem räumlich funktionalen Zusammenhang zueinanderstehen. Weiterhin wird beschlossen, dass die auf die Straßenentwässerung entfallenden Herstellungskosten dieses technisch abgegrenzten Entwässerungssystems insgesamt als beitragsfähiger Erschließungsaufwand berücksichtigt werden. Dabei wird die Summe der Herstellungskosten des Entwässerungssystems durch die Gesamtsumme der zu entwässernden Straßenflächen geteilt und der Erschließungsanlage entsprechend ihrer zu entwässernden Fläche wieder zugeordnet.

**Abstimmungsergebnis: 11 : 0 für den Beschluss**

---

**Beratungspunkt Nr. 26c/22**

**WA Kirchturmblick – Festlegung Straßennamen**

Der Gemeinderat beschließt, dass eine Bürgerbefragung bzgl. des Straßennamens durchgeführt wird. Es soll die Grundschule Kirchdorf beteiligt werden und die Bevölkerung soll Vorschläge einreichen können. Der Aufruf soll im Gmoabladl veröffentlicht werden.

**Abstimmungsergebnis: 7 : 4 für den Beschluss**

---

Beratungspunkt Nr. 27/22

Änderung Flächennutzungsplan Deckblatt 13 und Landschaftsplan Deckblatt 12 „Langfeld“  
- Aufstellungsbeschluss

Der Gemeinderat beschließt, den Flächennutzungsplan mit Deckblatt 13 und den Landschaftsplan mit Deckblatt 12 im Bereich Abtschlag für ein neues Baugebiet am Ortseingang zu ändern.

**Abstimmungsergebnis: 11 : 0 für den Beschluss**

---

Beratungspunkt Nr. 28/22

Bebauungsplan „WA Langfeld“ - Aufstellungsbeschluss

Der Gemeinderat beschließt einen Bebauungsplan für ein allgemeines Wohngebiet mit integrierter Grünordnung „WA Langfeld“ in Abtschlag aufzustellen.

**Abstimmungsergebnis: 11 : 0 für den Beschluss**

---

Beratungspunkt Nr. 29/22

ILE Grüner Dreiberg – 1.Änderung der Vereinbarung „Arbeitsgemeinschaft ILE Grüner Dreiberg“

Im Rahmen der Klausurtagung am 01./02.10.2021 wurden die Änderung bzgl. der Vereinbarung zwischen den ILE-Mitgliedsgemeinden angeregt und mit dem Amt für Ländliche Entwicklung abgeprochen.

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom gesamt Inhalt der 1. Änderung der Vereinbarung „Arbeitsgemeinschaft ILE Grüner Dreiberg“ und stimmt diesem zu.

**Abstimmungsergebnis: 11 : 0 für den Beschluss**

---

Beratungspunkt Nr. 30/22

Bekanntgabe – Rechtsaufsichtliche Würdigung über die Prüfung der Haushaltssatzung mit Haushaltsplan 2022

Das Landratsamt Regen hat als Rechtsaufsichtsbehörde mit Schreiben vom 21.02.2022, Az.: 20-941, zur Haushaltssatzung 2022 mit ihren Anlagen Stellung genommen und die Kreditaufnahme bzw. die Verpflichtungsermächtigungen genehmigt.

Diese rechtsaufsichtliche Würdigung ist dem Gemeinderat vollinhaltlich zur Kenntnis zu geben.

Der Vorsitzende erläuterte dem Gremium die in der rechtsaufsichtlichen Würdigung aufgeführten Hinweise und Auflagen.

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom gesamten Inhalt der rechtsaufsichtlichen Würdigung über die Prüfung der Haushaltssatzung mit Haushaltsplan 2022.

**Abstimmungsergebnis: 11 : 0 für den Beschluss**

---

**Beratungspunkt Nr. 31/22**

**FNBW e.V. – Prüfbericht Kasse; Entlastung des Vorstandes und des Kassiers**

Bei der Mitgliederversammlung des Vereins Ferienregion Nationalpark Bayerischer Wald e. V. am 20.01.2022 wurde durch den Vorstand und den Kassier Rechenschaft abgelegt. Die Vorstellung des Prüfberichts wurde durch BMG Peter Schwankl vorgenommen. Der Prüfbericht gilt für den Zeitraum 01.11.2020 bis 31.10.2021.

Anfangsbestand 01.11.2020:	101.036,06 €
Einnahmen 01.11.2020 - 31.10.2021 gesamt:	916.069,69 €
Ausgaben 01.11.2020 - 31.10.2021 gesamt (incl. Steuern, Gebühren, Zahlungen an GmbH):	984.443,65 €
Kontostand aktuell: 31.10.2021:	32.662,10 €

Der Vorstand und die Kasse werden entlastet.

Nach Artikel 93 der Gemeindeordnung kann die Stimmabgabe bei der Mitgliederversammlung durch den Bürgermeister nur unter dem Vorbehalt der Zustimmung durch den Stadt-/Markt- oder Gemeinderat erfolgen, da es sich um keine Angelegenheit der laufenden Geschäfte handelt.

Zur Vereinfachung der Abstimmung und mit Rücksicht auf die Zeit kann über die Beschlüsse in ihrer Gesamtheit abgestimmt werden. Wird das mehrheitlich nicht mitgetragen ist über jeden Beschluss der Mitgliederversammlung einzeln abzustimmen.

Der Gemeinderat. stimmt der Entlastung des Vorstandes und des Kassiers des Vereins Ferienregion Nationalpark Bayerischer Wald e. V. zu

**Abstimmungsergebnis: 10 : 1 für den Beschluss**

**Beratungspunkt Nr. 32/22**

**Überarbeitung und Digitalisierung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes**

Der Vorsitzende informierte, dass die Gemeinde Kirchdorf i.Wald nicht in das Modellprojekt „Digitale Planung Bayern – XPlanung“ aufgenommen wurde. Nun ist zu klären, ob die Gemeinde auch ohne Förderung die Überarbeitung bzw. Digitalisierung des gesamten Flächennutzungsplanes beauftragen möchte.

Der Gemeinderat beschließt, die Überarbeitung und Digitalisierung des Flächennutzungs-Landschaftsplanes zurückzustellen bis es Fördermöglichkeiten gibt.

**Abstimmungsergebnis: 11 : 0 für den Beschluss**

**Beratungspunkt Nr. 33a /22**

**Verschiedene Berichte**

Die Ausschreibung bzgl. der Breitbandförderung ist abgeschlossen und wird nächste Sitzung vergeben.

**Beratungspunkt Nr. 33b/22**

**Verschiedene Berichte**

Der Vorsitzende berichtet, dass der Bau des Gemeindezentrums wieder begonnen hat und auch der erste Auszahlungsantrag von 1.Mio € bei der Regierung eingereicht wurde.

**Beratungspunkt Nr. 33c/22**

**Verschiedene Berichte**

Der LEADER-Förderantrag bzgl. der Einrichtung für das Gemeindezentrum wurde vom LAG-Ausschuss befürwortet. Es wird für den weiteren Förderantrag nun von der Verwaltung eine erste Hausordnung erstellt. Diese wird jedoch vor Öffnung des Gemeindezentrums noch im Gemeinderat beschlossen.

---

**Beratungspunkt Nr. 34a/22**

**Wünsche und Anfragen**

Günther Denk berichtete, dass der Straßengraben beim letzten Haus in Grünbach Richtung Abtschlag (Fam. Straßer) der Straßengraben zugewachsen ist.

---

**Beratungspunkt Nr. 35b/22**

**Wünsche und Anfragen**

Johann Gigl fragte nach, ob man schon weiß, warum ein Teil einer Salzlieferung nach Rinchnach gefahren wurde. Der Vorsitzende erläuterte, dass zwei Tonnen Salz zu viel geliefert wurden und diese keinen Platz mehr im Silo hatten. Deswegen wurde dieser Überschuss nach Rinchnach gefahren.

---