

Az.: I-024-4-1/2020

Niederschrift

über die Sitzung
des Gemeinderates Kirchdorf i.Wald
am Donnerstag, den 02. Juli 2020
im Sitzungssaal

Vorsitzender: 1. Bürgermeister Alois Wildfeuer

Protokollführer: Florian Schink

Um 19.30 Uhr erklärte der Vorsitzende die Sitzung für eröffnet. Er stellte fest, dass die Ladung ordnungsgemäß erfolgte und die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates Kirchdorf i. Wald gegeben ist.

Zu Beginn der Sitzung waren 14 Gemeinderatsmitglieder anwesend:

1. Wildfeuer Alois, 1. Bürgermeister
2. Altmann Herbert jun.
3. Ertl Helmut
4. Gigl Anton
5. Gigl Johann jun.
6. Gigl Stefan
7. Hödl Karl
8. Lagerbauer Reinhard
9. Lemberger Stephan
10. Perl Richard
11. Stadler Liesa
12. Süß Josef
13. Süß Stefan
14. Andreas Weber

Denk Günther fehlte entschuldigt.

Gegen die Ladung werden keine Einwände erhoben.

Abstimmungsergebnis: 14 : 0 für den Beschluss

[Beratungspunkt Nr. 084/20](#)
[Vollzug der Geschäftsordnung;](#)
[Erweiterung der Tagesordnung](#)

Der Gemeinderat stimmte nach Erläuterung der Dringlichkeit folgender Erweiterung der Tagesordnung zu:

öffentlich:

- Neubau einer landwirtschaftlichen Maschinenhalle auf der Flurnummer 308, Gemarkung Kirchdorf i. Wald

Abstimmungsergebnis: 14 : 0 für den Beschluss

[Beratungspunkt Nr. 085/20](#)
[Genehmigung Sitzungsniederschrift](#)

Die Sitzungsniederschrift der öffentlichen Sitzung vom 04.06.2020 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 14 : 0 für den Beschluss

[Beratungspunkt Nr. 086a/20](#)
[Bauangelegenheiten – Neubau eines Betriebsleiterwohnhauses](#)

Dem Antrag auf Neubau eines Betriebsleiterwohnhauses auf dem Flurgrundstück 901, Gemarkung Kirchdorf i. Wald wird das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB erteilt.

Abstimmungsergebnis: 14 : 0 für den Beschluss

[Beratungspunkt Nr. 086b/20](#)
[Bauangelegenheiten – Erstellung eines überdachten Freisitzes](#)

Dem Antrag auf Erstellung eines überdachten Freisitzes auf dem Flurgrundstück 13, Gemarkung Kirchdorf i. Wald wird das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB erteilt.

Abstimmungsergebnis: 14 : 0 für den Beschluss

[Beratungspunkt Nr. 086c/20](#)
[Bauangelegenheiten – Neubau einer landwirtschaftlichen Maschinenhalle](#)

Dem Antrag auf Neubau einer landwirtschaftlichen Maschinenhalle auf dem Flurgrundstück 308, Gemarkung Kirchdorf i. Wald wird das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB erteilt.

Abstimmungsergebnis: 14 : 0 für den Beschluss

Beratungspunkt Nr. 087a/20

Bebauungsplan „Gemeindezentrum Dorfmitte“ - Aufstellungsbeschluss

Der Gemeinderat beschließt einen Bebauungsplan der Innenentwicklung mit integrierter Grünordnung „Gemeindezentrum Dorfmitte“ gemäß § 13a im beschleunigten Verfahren aufzustellen.

Abstimmungsergebnis: 14 : 0 für den Beschluss

Beratungspunkt Nr. 087b/20

Bebauungsplan „Gemeindezentrum Dorfmitte“ - Billigungsbeschluss

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom gesamten Inhalt des Entwurfes Bebauungsplanes "Gemeindezentrum Dorfmitte" in der Fassung vom 02.07.2020 und billigt diesen in allen seinen Teilen.

Abstimmungsergebnis: 14 : 0 für den Beschluss

Beratungspunkt Nr. 087c/20

Bebauungsplan „Gemeindezentrum Dorfmitte“ - Auslegungsbeschluss

Der Entwurf zum Bebauungsplan "Gemeindezentrum Dorfmitte" samt Begründung ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB auszulegen und es sind alle Träger öffentlicher Belange zu beteiligen.

Abstimmungsergebnis: 14 : 0 für den Beschluss

Beratungspunkt Nr. 088a/20

Änderung des Flächennutzungsplanes mit Deckblatt Nr. 10 und des Landschaftsplanes mit Deckblatt Nr. 9 im Bereich Grünbichl - Billigungsbeschluss

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom gesamten Inhalt des Entwurfes zum Deckblatt Nr. 10 des Flächennutzungsplanes und vom gesamten Inhalt des Entwurfes zum Deckblatt Nr. 9 des Landschaftsplanes im Bereich Grünbichl in den Fassungen vom 02.07.2020 und billigt diese in allen ihren Teilen.

Abstimmungsergebnis: 14 : 0 für den Beschluss

Beratungspunkt Nr. 088b/20

Änderung des Flächennutzungsplanes mit Deckblatt Nr. 10 und des Landschaftsplanes mit Deckblatt Nr. 9 im Bereich Grünbichl - Auslegungsbeschluss

Die Entwürfe zum Deckblatt Nr. 10 des Flächennutzungsplanes und zum Deckblatt Nr. 9 des Landschaftsplanes im Bereich Grünbichl sind samt Begründungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB auszulegen und es sind alle Träger öffentlicher Belange zu beteiligen.

Abstimmungsergebnis: 14 : 0 für den Beschluss

Beratungspunkt Nr. 089a/20
Ferienregion Nationalpark Bayerischer Wald e.V. – Einführung einer Verwaltungsumlage

Der Gemeinderat stimmt der Einführung einer Verwaltungsumlage für das Jahr 2018 zu.

Abstimmungsergebnis: 14 : 0 für den Beschluss

Beratungspunkt Nr. 089b/20
Ferienregion Nationalpark Bayerischer Wald e.V. – Verteilung der Verwaltungskosten

Der Gemeinderat stimmt der Verteilung der Verwaltungskosten 2018 auf die Mitgliedsgemeinden mit dem Schlüssel 50 % gleich verteilt auf alle Mitglieder und 50 % verteilt analog der Erhebung der Sockelumlage zu.

Abstimmungsergebnis: 14 : 0 für den Beschluss

Beratungspunkt Nr. 089c/20
Ferienregion Nationalpark Bayerischer Wald e.V. – Änderung der Beitrags- und Umlageordnung

Der geänderten Beitrags- und Umlageordnung 2019 wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 14 : 0 für den Beschluss

Beratungspunkt Nr. 089d/20
Ferienregion Nationalpark Bayerischer Wald e.V. – Zustimmung der Satzungsneufassung

Der Satzungsneufassung, welche am 10.07.2019 in der Mitgliederversammlung beschlossen wurde, wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 14 : 0 für den Beschluss

Beratungspunkt Nr. 090a/20
Verschiedene Berichte

Die Nächste Sitzung findet bereits am Dienstag, den 04.08.2020 zwecks Vergabe der Sanierung für die Straßen in Abtschlag statt.

Beratungspunkt Nr. 090b/20
Verschiedene Berichte

Die Aufteilung der EWs und somit der Kosten für die Sanierung der Kläranlage zwischen der Gemeinde Kirchdorf i. Wald und Eppenschlag wurde im Hauptausschuss vorbesprochen. Am Freitag findet eine Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Eppenschlag statt, in der der Vorsitzende diese Aufteilung vorstellt.

Beratungspunkt Nr. 090c/20
Verschiedene Berichte

Die Gemeinde hat von der Regierung von Niederbayern folgende Fördergeldauszahlungen erhalten:

- Ersatz für Straßenausbaubeitrag 15.935 €
- Zuschuss Rathausumfeld 109.200 €
- Architektenwettbewerb 37.300 €

Beratungspunkt Nr. 090d/20
Verschiedene Berichte

In der Naturerholungsanlage (Fuchspielplatz) sind die Toiletten weiterhin offiziell gesperrt. Die Fa. Donaubauer hat heute mit den Nacharbeiten begonnen, u.a. muss auch der Schieber im Kneipbecken nachgebessert werden. Auf Anfrage von Gemeinderatsmitglied Josef Süß, erklärte der Vorsitzende, dass alle Mängel aufgenommen wurden und die Architekturschmiede die Beseitigung der Mängel veranlassen und kontrollieren muss. Damit der Zuschussantrag gestellt werden kann, wurde die Schlussrechnung schon beglichen, jedoch wurden von den Firmen eine Gewährleistungsbürgschaft hinterlegt.

Beratungspunkt Nr. 091a/20
Wünsche und Anfragen

Johann Gigl fragte nach dem Sachstand bzgl. der Entwässerung des Weges zum Landschaftsweiher Abtschlag nach. Der Vorsitzende erklärte, dass sich der Bauhof dies vor Ort angeschaut hat und vorab eine Furt gebaut werden soll. Für eine eventuelle Verrohrung des Grabens sind jedoch noch Grundstücksverhältnisse abzuklären. Zudem soll im Kanal eine Kamerabefahrung durchgeführt werden.

Beratungspunkt Nr. 091b/20
Wünsche und Anfragen

Stefan Gigl erklärte, dass vor der Straßensanierung in Abtschlag die Engstelle bei Binder Karl (FlurNr 19/2; Gemarkung Abtschlag) nochmals angeschaut werden soll, da hier keine 4 m Breite vorhanden ist. Der Vorsitzende erklärte, dies an das Büro Raith-Dankesreiter weiterzugeben.

Beratungspunkt Nr. 091c/20
Wünsche und Anfragen

Stefan Süß regte an, dass bei der Einfahrt von Bruck kommen in die Marienbergstr. ein Spiegel angebracht werden soll. Der Vorsitzende erklärte, dass dies bereits im Gemeinderat diskutiert wurde, sich das Gremium damals aber dagegen ausgesprochen hat.

Beratungspunkt Nr. 091d/20
Wünsche und Anfragen

Liesa Stadler fragte an, wer für die Fußballplatzsperre bei der SpVgg Kirchdorf – Eppenschlag zuständig sei, da die Kinder das Training wiederaufnehmen möchten. Der Vorsitzende erklärte, dass hierfür der Verein zuständig ist. Herbert Altmann fügte hinzu, dass die Jugendtrainer beschlossen haben, das Training der Kinder nach den Ferien wiederaufzunehmen.