

Bekanntmachung

über die Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplanes und des Landschaftsplanes im Bereich der Ortschaft Grünbichl

I.

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 10.09.2020 die Änderung des Flächennutzungsplanes mit Deckblatt 10 und die Änderung des Landschaftsplanes mit Deckblatt 9 festgestellt.

Gegenstand der Änderung:

Eine Gewerbefläche wurde aufgrund einer dringenden Betriebserweiterung eines für die nachhaltige Entwicklung der Gemeinde Kirchdorf i. Wald überaus bedeutenden Betriebes im direkten Anschluss an das bestehende Firmengelände erweitert. Im Sinne einer flächensparenden Siedlungspolitik wird ein am westlichen Ortsrand an der REG 5 im Flächennutzungsplan ausgewiesenes Gewerbegebiet in gleichwertiger Flächengröße aus dem Flächennutzungsplan herausgenommen.

Die Änderung des Flächennutzungsplanes und des Landschaftsplanes ist vom Landratsamt Regen mit den Schreiben vom 18.11.2020, Az.: F035-I90-D910 und F036-I96-D9, genehmigt worden.

II:

Die Planänderungen in der Fassung vom 10.09.2020 liegen samt Erläuterungsbericht und Begründung sowie der zusammenfassenden Erklärung nach § 6a Abs. 1 BauGB ab Veröffentlichung dieser Bekanntmachung im Rathaus, Zi.-Nr. 2.3, während der allgemeinen Dienststunden öffentlich aus und können dort eingesehen werden. Er ist nebst den auszulegenden Unterlagen zusätzlich im Internet unter www.kirchdorf-im-wald.de unter der Rubrik Bauleitplanung eingestellt.

Die Änderungen des Flächennutzungsplanes und des Landschaftsplanes werden mit dieser Bekanntmachung verbindlich.

III.

Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie die Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 des Baugesetzbuches -BauGB- wird hingewiesen.

Unbeachtlich werden demnach

- 1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften**

und
- 2. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs,**

wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung dieser Flächennutzungsplan- und Landschaftsplanänderung schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind.

Der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen.

Gemeinde Kirchdorf i. Wald

Kirchdorf i. Wald, den 15.12.2020




Wildfeuer
1. Bürgermeister

Aushang: 16.12.2020
Abnahme