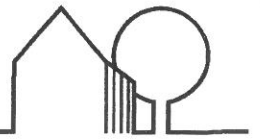


**BEBAUUNGSPLAN
WA „ÜBERMASSEN“
DECKBLATT NR. 1
GEMEINDE KIRCHDORF I. WALD
LANDKREIS REGEN**



DECKBLATT NR. 1

BL.
NR. 2

ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLAN WA „ÜBERMASSEN“ VOM 28.12.2000

ARCHITEKTURSCHMIEDE
MARIENBERGSTRASSE 6
94261 KIRCHDORF I. WALD
TELEFON 09928/9400-0

DIPL. ING. UNIV. GEORG OSWALD



ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLAN WA „ÜBERMASSEN“ VOM 28.12.2000

INHALT

1. BEGRÜNDUNG ZUR ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS
2. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN
3. PLANLICHE FESTSETZUNGEN
4. BEBAUUNGSPLAN
5. VERFAHREN



ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLAN WA „ÜBERMASSEN“ VOM 28.12.2000

1. BEGRÜNDUNG ZUR ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS:

ZWECKE DER PLANUNGSÄNDERUNG:

AUF WUNSCH DES BESITZERS DER PARZELLE 20 (FL.NR. 654/10) DES DERZEIT RECHTSKRÄFTIGEN BEBAUUNGSPLANES WIRD DER GEBÄUDESTANDORT NACH OSTEN UM CA. 7 M VERSCHOBEN.

GRUND FÜR DEN ÄNDERUNGSWUNSCH IST EINE STARKE WASSERADER, DIE DAS URSPRÜNGLICHEN NÖRDLICHEN BAUFENSTERS DER PARZELLE MITTIG DURCHSCHNEIDET. DER BAUHERR IST AUCH EIGENTÜMER DES ÖSTLICH ANGRENZENDEN GRUNDSTÜCKS FL.NR. 659/1, SO DASS DIE ERFORDERLICHEN ABSTANDSFLÄCHEN EINGEHALTEN WERDEN KÖNNEN. DURCH DIE LAGEPLANVERSIEBUNG WERDEN AUCH DIE BAUGRENZEN DER PARZELLE NEU FESTGESETZT.



DECKBLATT NR. 1

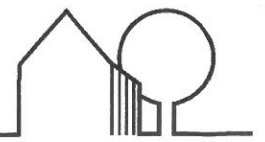
Bl.
Nr. 5

ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLAN WA „ÜBERMASSEN“ VOM 28.12.2000

FÜR DAS DECKBLATT NR. 1 GELTEN DIE FESTSETZUNGEN DES GÜLTIGEN
BEBAUUNGSPLAN UND DIE NACHSTEHENDEN ÄNDERUNGEN.

2. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN:

KEINE ÄNDERUNGEN



DECKBLATT NR. 1

BL.
NR. 6

ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLAN WA „ÜBERMASSEN“ VOM 28.12.2000

3. PLANLICHE FESTSETZUNGEN

KEINE ÄNDERUNGEN



DECKBLATT NR. 1

BL.
NR. 7

ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLAN WA „ÜBERMASSEN“ VOM 28.12.2000

AUSSCHNITT AUS DEM DERZEITIGEN BEBAUUNGSPLAN IN DER FASSUNG VOM
28.12.2000



DECKBLATT NR. 1

BL.
NR. 8

ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES
WA "ÜBERMASSEN" VOM 28.12.2000

4. BEBAUUNGSPLAN

4.1 LAGEPLAN M 1/1000
FESTSETZUNGSPLAN



GELTUNGSBEREICH
DECKBLATT NR. 1

DECKBLATT NR. 1

ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLAN WA „ÜBERMASSEN“ VOM 28.12.2000

VERFAHRENSVERMERKE – SATZUNG

1. DER GEMEINDERAT HAT IN DER SITZUNG VOM 20.02.2003 DIE ÄNDERUNG DES OBEN GENANNTEN BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN. DER ÄNDERUNGSBESCHLUSS WURDE AM 25.02.2003 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT.

2. DIE EIGENTÜMER DER VON DER ÄNDERUNG BETROFFENEN UND BENACHBARTEN GRUNDSTÜCKE SOWIE DIE VON DER ÄNDERUNG BERÜHRTEN TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE WURDEN AM 25.03.2003 VON DER ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES VERSTÄNDIGT UND GELEGENHEIT ZUR STELLUNGNAHME GEGEBEN.

3. DIE GEMEINDE KIRCHDORF I. WALD HAT MIT BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM 08.05.2003 DIE BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG GEMÄß § 10 ABS. 1 BAUGB, ART. 91 ABS. 3 BAYBO IN VERBINDUNG MIT ART. 23 GO IN DER FASSUNG VOM 08.05.2003 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

AUSGEFERTIGT
KIRCHDORF I. W., 09.05.2003



ALOIS WILDFEUER
1. BÜRGERMEISTER





BL.
NR. 10

4. DER SATZUNGSBESCHLUSS ZU DER BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG WURDE AM
09.05.2003 GEMÄß § 10 ABS. 3 HALBSATZ 2 BAUGB ORTSÜBLICH BEKANNT
GEMACHT. DIE BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG IST DAMIT IN KRAFT
GETRETEN.

KIRCHDORF I. W. *09.05.2003*

.....
ALOIS WILDFEUER
1. BÜRGERMEISTER



ENTWURFSFASSUNG VOM 20.02.2003
PLANFASSUNG VOM

PLANFERTIGER: ARCHITEKTURSCHMIEDE
MARIENBERGSTRASSE 6
94261 KIRCHDORF I.W.
TEL. 09928/9400-0

.....
G. OSWALD DIPL. ING. UNIV.